

## Takarbete vid torget

Renoveringen av taket på Gribbylunds torg 4 är nu färdig och blev mycket bra. Nästa steg i takrenoveringsarbetet kommer att bli renovering av taket på Gribbylunds torg 2, som kommer att påbörjas snart. Vi ber om överseende med de störningar som dessa arbeten har inneburit och kommer att innebära. Speciellt resning och nedtagning av byggställningarna orsakar en hel del buller. Det var taken på Gribbylunds torg 4 och 2 som var de tak som var mest akuta att åtgärda. Arbetet med övriga tak kommer att pågå under de närmaste åren.

## Mer underhåll

Nu har vi beställt tvätt av våra smutsiga balkonger. Arbetet kommer att påbörjas de närmaste veckorna. Det kommer besked i era brevlådor och brevinkast när ni behöver plocka undan på er balkong.

## Störande aktiviteter/Störningsjour

Visa hänsyn till dina grannar! Detta gäller också hög musik och annat störande buller. Låt musik med mera vara en angelägenhet bara för dig och dina gäster. Visa speciell hänsyn mellan 22.00 – 07.00. På lördagar och helgdagar ska du också vara extra varsam. Ska du ha fest så informera gärna grannarna i god tid om du tror att du kommer att störa.

För uppsättning av enstaka tavlor eller hyllor och andra mindre arbeten är det tillåtet att borra och spika i väggarna vardagar 07.00 -20.00, lördagar, söndagar och helgdagsaftnar mellan 11.00 -18.00, inte alls på allmänna helgdagar. Större arbeten såsom bilning av golv och kakel, större snickeriarbeten och liknande är endast tillåtna på vardagar mellan 08.00 – 17.00. Under pandemin gäller speciella regler för större arbeten, se [trivselregler/renovering](#)

Blir du störd av andra boenden i föreningen, så kontakta i första hand själv de personerna som du blir störd av och berätta att de stör. Vår erfarenhet är att i de flesta fall är de som stör inte medvetna om att de stör. Om det inte hjälper med direktkontakt med de personer som stör, kan ni kontakta styrelsen på e-post [styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se).

Är den störande aktiviteten pågående brottslighet, ring omedelbart polisen, SOS-alarm 112!

Om störningen pågår under tiden mellan 22.00 - 07.00 och ett samtal med de som stör inte hjälper, kan du ringa störningsjouren.

Vår störningsjour sköts av Larmassistans som nås på tel.nr 08-340740.

"Falsklarm" faktureras den som larmar. En uttryckning kostar ca 4000 kronor.

**OBS! Det är Larmassistans, med sin erfarenhet av störande verksamhet, som avgör om larmet var befogat eller inte.**

### **Ordförande har ordet**

Det närmar sig årsstämma 2021, ni har alla fått kallelsen till stämman i brevlådan och som ni troligen redan vet kommer stämman genomföras på samma sätt som 2020. Det ursprungliga datumet var satt till den 27 maj, men av olika anledningar kom kallelsen ut försent och styrelsen blev tvingade enligt våra stadgar att senarelägga den till den 10 juni. På det nya stämmodatumet skall ni lämna in er röstningsblankett vid f.d. Föreningsgården, Linbastuvägen 4a mellan 18.30 - 21.00.

Bokslutet för 2020 tillsammans med Revisionsberättelsen finns att ladda ner på vår hemsida. Där finns även årsmöteshandlingarna att hämta om originalet har fått fötter.

### **Tryckfelsnisse har varit i farten!**



I bilaga 8 i har båda propositionerna fått samma numrering, så Proposition 1 skall vara: **BRF Fållbänken gör en kollektiv bredbandsanslutning och att kostnaden för detta läggs till månadsavgiften/hyran.**

Proposition 2 skall vara: **Då Balazs Keresztes haft styrelseposition förutom som ledamot även föreningens kassör, frågas stämman om stämman godkänner honom som ekonomisk resurs under nästkommande mandatperiod på ett år, även då han inte längre är**

**medlem i föreningen. Balazs är dock hyrestagare till en kommersiell lokal.**

Vidare har styrelsen fått indikationer om att någon har försökt att ta sig in i en lägenhet när lägenhetsinnehavaren var hemma, samt att det har varit inbrott i bilar inom vår förening. Så se till att ytterdörren är låst och töm bilen själv så behöver ingen annan göra det åt dig.

Claes Gustafson  
Ordförande

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken.**

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)